

Panamá, 08 de septiembre de 2023

Señores
Durex Property Group S.A.
Plaza Durex, calle 62 Este, Carrasquilla
Ciudad de Panamá.-
Atención: Budy Attie

Referencia: Notificación de Tasa de Interés – Durex Property Group S.A.

Estimados Señores

Banistmo, S.A. en calidad de Agente de Pago y Registro de la emisión de Bonos Corporativos de **Durex Property Group S.A.** por un valor de hasta setenta millones de dólares con 00/100 (US\$70,000,000.00), registrada mediante Resolución SMV 429-2022 del 23 de diciembre de 2022, por este medio informa la tasa de interés aplicable al periodo de interés del **12 de septiembre de 2023 al 21 de septiembre de 2023.**

Serie	Tipo de Bono	SOFR 3 meses	Margen	SOFR 3M + Margen	Tasa Piso	Tasa del Periodo
A	Garantizado	5.41047%	2.50000%	7.91047%	6.5000%	7.91047%
B	Garantizado	5.41047%	2.50000%	7.91047%	6.5000%	7.91047%

Para cualquier información adicional quedamos a sus órdenes.

Atentamente,



Fanny Wong
Negocios Fiduciarios y Agencias

Cc: Superintendencia de Mercado de Valores

Carmen de Hernández - Subdirectora de Análisis de Emisores

Bolsa de Valores de Panamá, S.A. –

Maria Guadalupe Caballero - Gerente de Operaciones